

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ПРОИЗВОДСТВО И МОНТАЖ ИЗДЕЛИЯ № //

г. Ногинск

« ___ » ____ 2017 года

ООО «Кристалл СК», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Кузнецова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить изготовление и монтаж винтовой лестницы (лестница с 1-го на 2-ой этаж) со ступенями из дуба и кованым ограждением (далее – Изделия), соответствующие условиям настоящего Договора, а также оказать дополнительные услуги по доставке, сборке и монтажу Изделия на объекте Заказчика.

1.3. Изделия изготавливаются на основании технического задания Заказчика (Приложение № 1). Описание и стоимость Изделия указаны в согласованной Сторонами Спецификации (Приложение № 2).

1.3. Доставка, сборка и монтаж Изделий производится по адресу: _____

1.4. Для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе привлекать собственных работников, а также третьих лиц без дополнительного письменного согласования с Заказчиком.

1.5. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги на условиях настоящего Договора.

1.6. Уполномоченным представителем Заказчика при согласовании чертежей, макетов, дизайна, а также на объекте Заказчика при установке Изделия является:

_____ тел. _____

Прораб _____ тел. _____

Дизайнер _____ тел. _____

Стороны согласовали, что указанное в настоящем пункте лицо(а) при необходимости уполномочено(ы) Заказчиком согласовывать техническое задание, рабочие чертежи, макеты, дизайн Изделия, решать организационные вопросы на объекте при установке Изделия, подписывать от имени Заказчика документацию, связанную с настоящим Договором.

Установка Изделия производится в том месте, которое изначально было описано в договоре, так как все конструктивные элементы выполняются для него.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ЭТАПЫ РАБОТ

2.1. Общая стоимость изготовления и монтажа Изделия Заказчика является договорной и составляет: _____ рублей

2.2. Срок изготовления и монтажа Изделия : _____ рабочих дней, начало работ по изготовлению и монтажу изделия исчисляется с момента утверждения проекта и выполнения условий в соответствии с п.2.3. данного Договора

2.3. Расчеты за изготовление и монтаж Изделия осуществляются по следующей схеме:

2.3. Расчеты за изготовление и монтаж Изделия осуществляются по следующей схеме:

- Начало работ по данному Договору начинается на следующий день после поступления от Заказчика на расчетный счет Подрядчика предоплаты – _____ в размере рублей 00 копеек
- Следующий этап оплаты – _____ оплачивается Заказчиком после доставки Изделия. Оплата производится в течение 3-х календарных дней с момента доставки и подписания сторонами промежуточного акта приемки Изделия.
- Окончательный платеж – _____, в размере рублей 00 копеек оплачивается Заказчиком после выполнения всех работ и подписания итогового акта приемки-сдачи выполненных работ.

2.4. Все виды дополнительных работ не входящие в согласованный объем работ данного договора, согласовываются на условиях дополнительного двухстороннего соглашения. Стоимость дополнительных работ оплачивается сверх указанных в Договоре сумм.

2.5. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту выполненных работ в соответствии со степенью готовности на момент прекращения работ и оплатить их стоимость за вычетом авансовых платежей.

2.6. В случае если стоимость фактически выполненных объемов работ не погашает размера авансового платежа, то Подрядчик обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение 10 дней с даты подписания акта о прекращении работ и расторжении договора.

2.7. Этапы работ

2.7.1 Проектирование

1-ый этап

- Получение технического задания (далее ТЗ) Приложение 1 от Заказчика с указанием особенностей в соответствии с п.3.1.4.
- Выезд конструктора и проведение замеров, в течение 7 рабочих дней от даты получения ТЗ.
- Проектирование и конструктивный дизайн проекта (далее по тексту Эскиз -Проект) Приложение 2, срок изготовления не более 21 рабочего дня от даты выезда конструктора.
- Утверждение Заказчиком в течение 7 рабочих дней, от даты предоставления Эскиз-Проекта.
- В случае если Заказчик передает полномочия на принятие решений по конструкции и внешнему виду Изделия третьему лицу, считать подпись под документами данного лица утверждением со стороны Заказчика и обязательным исполнением для Подрядчика после акта передачи данного дизайн проекта.

2.7.2. Работа по производству и монтажу Изделия разбивается на 3 этапа.

1-ый этап:

- Производство Изделия осуществляется с момента утверждения геометрического проекта и выполнения Заказчиком условий п.2.3. данного Договора

2-ий этап

- Поставка комплектующих элементов Изделия по утвержденной Спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

3-ый этап:

- Монтаж Изделия.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Заказчика:

- 3.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ.
- 3.1.2. Требовать замены персонала, нарушающего дисциплину.
- 3.1.3. Заказчик вправе вносить любые изменения в объём работ, которые, по его мнению необходимы. Он даёт письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика на выполнение следующих работ:
-увеличить или сократить объём работы по договору.

Обязанности Заказчика:

- 3.1.4. Предоставить Подрядчику ТЗ на изготовление Изделия, при наличии скрытых конструкций, коммуникаций и/или использования разных по структуре, плотности материалов в местах крепления Изделия предоставить полную информацию, в том числе с указанием схем прохождения конструкций и коммуникаций.
- 3.1.5. Принять и своевременно оплатить (в соответствии п.2.3.) стоимость выполнения работ по договору. Приемка деталей осуществляется по их внешнему виду до начала монтажа, с составлением соответствующего Акта о передаче надлежащего качества деталей на объект в день поставки. Непринятые Заказчиком детали Изделия по внешнему виду заменяются строго до начала работ по монтажу. После монтажа Изделия Заказчик не вправе предъявить претензии к Подрядчику по внешнему виду деталей Изделия даже в том случае, если по какой-либо из причин соответствующий Акт подписан Заказчиком не был.
- 3.1.6. Обеспечить на период проведения монтажных работ:
 - Беспрепятственный, бесплатный подъезд к объекту и стоянку автотранспорта Подрядчика на все время выполнения работ на объекте по данному договору;
 - допуск к месту проведения работ;
 - сохранность инструмента;
 - электроэнергией;
 - теплом и водой;
 - сохранность доставленных к Заказчику деталей Изделия.
- 3.1.7. Обеспечить защиту и полную безопасность полов, стен и т.д. в местах, непосредственно примыкающих к точкам крепления лестницы. В случае невыполнения Заказчиком этого пункта Договора подрядчик не несет ответственности, за какой либо причиненный ущерб, полученный Заказчиком
- 3.1.8. Обеспечить защиту и полную безопасность полов, стен и т.д. в зоне установки Изделия. В случае невыполнения Заказчиком этого пункта Договора подрядчик не несет ответственности, за какой либо причиненный ущерб, полученный Заказчиком.
- 3.1.9. В случае невыполнения пунктов 3.1.6. - 3.1.8. оплатить Подрядчику фактически понесенные дополнительные затраты по представленной калькуляции.
- 3.1.10. Выполнять условия, предусмотренные настоящим Договором .

3.2. Обязанности Подрядчика:

- 3.2.1. Произвести монтаж Изделия в помещении Заказчика в срок и на условиях обусловленные данным договором.
- 3.2.2. Подрядчик обязан производить работы в полном соответствии с рабочими чертежами.
- 3.2.3. В случае если детали Изделия не приняты Заказчиком по мотивированному обоснованию, то Подрядчик обязан заменить на новые детали или устранить недостатки за свой счет. Срок завершения монтажа Изделия продлевается на срок урегулирования претензий к таким изделиям.
- 3.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих выполнение работ против планового, немедленно поставить об этом в известность Заказчика;
- 3.2.5. В случае привлечения субподрядчиков, подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за убытки, причинённые их действиями перед Заказчиком.
- 3.2.6. Поддерживать чистоту и порядок в зоне установке Изделия.
- 3.2.7. Привлекать к работам персонал с высоким профессиональным уровнем.
- 3.2.8. После окончания работ или в связи с досрочным расторжением договора в 10-ти дневный срок вывезти с объектов ремонта принадлежащее ему имущество.
- 3.2.9. Устранить за свой счет недостатки, выявленные Заказчиком при приемке работ, а также дефекты, возникшие в гарантийный период эксплуатации
- 3.2.10. Выполнять условия, предусмотренные, настоящим Договором.

Права Подрядчика:

- 3.2.11. При любых изменениях вносимых Заказчиком, в том числе в конструктив Изделия, влияют на срок завершения работ и стоимость изготовления Изделия в целом, Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Подрядчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 3.2.12. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случае нарушения Заказчиком обязанностей по настоящему Договору. Если неисполнение Заказчиком договорных обязательств препятствует выполнению Подрядчиком работ, и Заказчик, получив соответствующую претензию от Подрядчика, в течение 3 (трёх) дней не исполняет договорных обязательств, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Заказчика возмещения убытков.

4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Если монтаж элементов Изделия осуществляется уже на ранее возведенное Заказчиком несущее сооружение (металлокаркас, железобетонное основание, и т.п.), то Подрядчик не несет ответственности за конструктивные особенности и недостатки (в т.ч. разница геометрических параметров) данных сооружений, которые могут иметь отклонения на конечном Изделии.
- 4.2. В случае обнаружения Подрядчиком перед началом или во время монтажных работ, каких бы то ни было недостатков несущих и других сооружений, а также других деталей и элементов строения, возведенных Заказчиком, на которые монтируется Изделие, впоследствии влекущих за собой невозможность надлежащей установки (монтажа) элементов Изделия, Заказчик устраняет данные недостатки за свой счет.
- 4.3. В том случае, если для монтажа Изделия необходимо возведение вспомогательных конструкций, то возведение последних осуществляется за счет Заказчика.
- 4.4. В случае если в процессе работы над проектом Изделия, в период действия Договора, Подрядчиком будут внесены конструктивные изменения, улучшающие эксплуатационные качества Изделия, Заказчик вправе принять или отклонить такие изменения. В случае принятия таких изменений Заказчиком, стоимость дополнительных работ оплачивается последним сверх указанных в Договоре сумм, на основании дополнительного соглашения.
- 4.5. После утверждения сторонами Проекта и Спецификации на комплектующие изделия изменения по инициативе Заказчика в одностороннем порядке не производятся.

4.6. Если при производстве Изделия и/или осуществлении сборки и установки их на объекте Заказчика будет выявлена необходимость доработки и конструктивных изменений отдельных элементов, в отличие от первоначальных требований, изложенных в техническом задании, то эти работы производятся после внесения согласованных Сторонами изменений в соответствующую документацию, с указанием сроков их выполнения и их стоимости.

4.7. Детали Изделия, которые окрашиваются лаком, естественная структура дерева не скрывается, поэтому цвет и структура изделий имеют отличия, что не является браком и не служит основанием для предъявления претензий к Подрядчику.

4.8. На геометрические размеры элементов Изделия установлены допуски: толщина, ширина, длина деталей: +/- 3 мм. На параметры маршевой линии (проступь, высота шага) +/- 10мм. На проекты Изделия, с разными величинами маршей параметры конечной/начальной ступени и высоты шага могут варьироваться, в зависимости от конструктивных особенностей геометрии помещения, в котором устанавливается Изделие.

4.9. Для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе привлекать собственных работников, а также третьих лиц без дополнительного письменного согласования с Заказчиком.

5. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдача и приемка выполненных работ/этапа работ осуществляется после их выполнения Подрядчиком в согласованном объеме, состав и сроки которых прописаны в п.2.3. настоящего Договора.

5.2. Сроки изготовления Изделия и производства монтажных работ могут быть перенесены:

- по соглашению сторон;

- при неисполнении Заказчиком обязательств по предоставлению технического задания, согласования чертежей и макетов, оплаты стоимости услуг, то Подрядчик оставляет за собой право изменить дату окончания работ, сообразуясь с собственным графиком.

5.3. Выполнение работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:

5.3.1. По окончании 2 этапа выполнения работ, Подрядчик направляет Заказчику электронным сообщением или по телефону уведомление о готовности деталей Изделия, после чего последний обязан принять детали Изделия в согласованный день после уведомления, обеспечив на объекте присутствие уполномоченного лица от Заказчика по приему качества поставленных деталей Изделия.

5.3.2. В сроки, установленные настоящим договором, Подрядчик передает Заказчику или уполномоченному представителю Заказчика – доверенному лицу, указанному в Приложении 4 настоящего договора, по накладной акт сдачи-приемки выполненных работ (далее акт) по приемке деталей Изделия. Дата передачи по накладной является датой выполнения Подрядчиком работ по 2 этапу и подтверждает получение Заказчиком акта.

5.3.3. Разгрузка деталей Изделия осуществляется строго в присутствии Заказчика или доверенного лица. В случае отсутствия Заказчика или его представителя Подрядчик разгрузку не осуществляет. Последующая (не) доставка(и) деталей Изделия оплачиваются Заказчиком отдельно, согласно представленному расчету.

5.3.4. В случае невыполнения пункта пп.5.3.1. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность деталей Изделия в течении 15 дней с момента направления Заказчику электронного сообщения, после истечения срока их хранения, Заказчик выплачивает вознаграждение из расчета 500 руб. за каждый день хранения сверх установленного срока хранения.

5.3.5. Приемка 4 этапа работы Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения акта. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

5.3.6. В случае если запланированная дата сборки и установки была перенесена по желанию Заказчика или в связи с отсутствием технической возможности осуществления сборки и установки на объекте, Исполнитель не несёт ответственность за нарушение сроков завершения исполнения обязательств.

5.3.7. В случае если Заказчик не согласовывает сроки сборки и установки или не принимает монтажную бригаду более 1 (одного) месяца от даты готовности Изделия, Исполнитель вправе выставить счет за хранение из расчета 500 рублей за каждый день хранения.

5.3.8. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.3.9. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчиком.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Заключение, изменение(я), расторжение Договора оформляется путем подписания сторонами, либо путем обмена документами и др. деловой переписки по следующим реквизитам:

Электронный почтовый адрес Подрядчика **office@kristallsk.ru**

Электронный почтовый адрес Заказчика _____, прораба _____, дизайнера _____.

электронная переписка является основным средством обмена информацией между сторонами сделки. Стороны признают равную с подлинниками юридическую силу переписки и документов, полученных посредством факсимильной связи, Интернета и других электронных способов связи.

6.2. В случае не согласования документа направленного по электронной почте, необходимо отправить мотивированный отказ в течение 5 календарных дней с момента получения документа (накладной, акта, уведомления и т.п.).

6.3. Договор может быть изменен или расторгнут только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством. Стороны вправе продлить действие Договора на новый срок.

6.4. Сторона, получившая предложение об изменении или о расторжении Договора либо о продлении срока действия Договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 5 дней после получения письменного предложения. При не достижении сторонами соглашения спор между сторонами разрешается по заявлению заинтересованной стороны в судебном порядке в суде города Ногинска, Московской области.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора (полностью или частично) допускается:

- в случае существенного нарушения Договора одной из сторон;

6.6. В случае возникновения дополнительных работ, не отраженных в договоре на момент заключения договора, или исполнение данного договора продляется на срок необходимый для выполнения дополнительных работ на основании дополнительного соглашения сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику за каждый просроченный день пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день нарушения срока исполнения обязательств, но не более 10% от стоимости работ.

7.2. За нарушение сроков оплаты Заказчик выплачивает Подрядчику за каждый просроченный день пеню в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день нарушения срока оплаты, но не более 10% от стоимости работ. При этом срок выполнения работ увеличивается на время задержки оплаты.

7.3. Обеспечение защиты и безопасности полов, стен и т.д. в зоне установки Изделия лежит на Заказчике.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами, непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8. ГАРАНТИЯ

8.1. Гарантийный срок на смонтированное Изделие, составляет **12 (двенадцать)** месяцев с момента окончания монтажа.

Заказчик теряет право требовать от Подрядчика замены дефектных или поврежденных Изделий, и бесплатного ремонта Изделия в следующих случаях:

- если Заказчик не сообщил Подрядчику об обнаружении им дефектных или некачественных деталей Изделия, а проведет их ремонт самостоятельно или с привлечением специалистов иных, чем специалисты Подрядчика;
- если Заказчик эксплуатирует Изделие в условиях (включая, но, не ограничиваясь изложенным): повышенной или пониженной влажности, значительного колебания температур, несоблюдения окружающего температурного режима ($20^{\circ}\text{C} \pm 4^{\circ}\text{C}$), чрезмерно высокой (свыше 200 кг.) весовой нагрузки, усадки строения, где устанавливалась Изделие, небрежной эксплуатации, применения самостоятельно выбранных лаков и красок, изменение конструкции Изделия, замены отдельных деталей Изделия деталями, не одобренными производителем или Продавцом и т.п.);
- если повреждения или дефекты деталей и элементов Изделия образовались вследствие событий или явлений, не зависящих от Подрядчика, таких как пожар, землетрясение, осадка строения, в котором установлена Изделие, и других подобных событий.

8.2. Заказчик гарантирует, что данное ТЗ на изготовление Изделий не является объектом интеллектуальных, авторских и иных прав третьих лиц, не нарушает указанные права третьих лиц.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

9.2. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

9.3. На время проведения работ Заказчик обеспечивает доступ Подрядчика к источнику электроэнергии на Объекте, в необходимом количестве для проведения строительно-монтажных работ. Затраты на оплату электроэнергии на время выполнения работ по настоящему договору несет Заказчик.

9.4. Ущерб, нанесенный, в том числе и лицу, в результате проведения работ на Объекте по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика соответственно Заказчиком.

9.5. Право собственности на изготовленное и смонтированное Изделие переходит к Заказчику после 100% оплаты стоимости работ и подписание акта приемки-сдачи выполненных работ.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. К настоящему договору прилагается в качестве его неотъемлемой части:

1. Техническое задание
2. Спецификация
3. Эскиз -Проект

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Паспортные данные:

№08328462 KAZ от 07.08.2014 г. до
06.08.2024 г. Min of Internal Affairs

Адрес регистрации :

Подпись

Расшифровка подписи

Подрядчик:

ООО «КРИСТАЛЛ СК»

123154 г.Москва, ул.Таллинская, дом 6, ком.1
ОГРН 1035006118938
ИНН 5031032509 КПП 503101001
ОСБ 2557 г.Ногинск Сбербанк России ОАО г.Москва
БИК 044525225
к/с 3010181040000000225
р/с 40702810540280100287

Генеральный директор _____ Кузнецов С.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ от « ____ » _____ 2017 г.

на выполнение комплекса работ по разработке проектной документации, изготовлению и монтажу Изделия

ЗАКАЗЧИК : _____

ИЗДЕЛИЕ: _____

Архитектурное, конструктивно-технологическое описание ИЗДЕЛИЯ, в том числе:

ширина лестницы _____

высота подступенок _____

Элементы лестницы изготавливаются из следующих материалов: _____

Исходные данные места монтажа лестницы, в том числе:

- наличие скрытых ниш, пустот, коммуникаций _____
- конструкции выполнены и устроены

стена _____

полы _____

перекрытия _____

Дополнительные сведения (особенности места установки, крепления Изделия), которые необходимо учесть при разработке проекта – конструктива изделия _____

Заказчик

(подпись)

ФИО